



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU I

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 2.3; skartační znak/skart. lhůta – A/5

V Olomouci dne 30.09.2025

Č. j.: R/2025/180131/2

Spisová značka: R/2025/180131

Č. záměru: Z/2025/175780

*Uvádějte vždy v korespondenci*

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Hana Suchánková, odborný stavební referent

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I

### ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZMĚNY ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad dle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 a § 330 odst. 4 věta první zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a (dále jen „správní řád“), v řízení o změně záměru před dokončením posoudil podle § 224 ve spojení s § 193 stavebního zákona žádost o vydání změny záměru před dokončením, kterou dne 22.09.2025 podal stavebník – Obec Grygov, IČO: 00298875, Šrámkova 19, 783 73 Grygov, zastoupený na základě plné moci BAUMAS projekt s.r.o., IČO: 07657072, Moravská 3010/57a, Kroměříž, 767 01 Kroměříž 1 (dále také jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

Podle § 224 ve spojení s § 197 stavebního zákona se

#### **povoluje změna záměru před dokončením**

stavby pod názvem „stavební úpravy objektu – komunitní centrum“ na pozemku parc.č. 374/1, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Grygov.

Záměr byl povolen rozhodnutím (společným povolením) Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, č.j. SMOL/293255/2023/OS/PS/Suc ze dne 16.10.2023, které nabylo právní moci dne 15.11.2023 (dále jen „povolení záměru“).

#### ***Bližší popis změny oproti vydanému povolení/ověřené dokumentaci pro povolení záměru:***

V rámci změny stavby před dokončením je navrženo zrušení ordinace praktického lékaře se sesternou a čekárnou a zrušení místnosti pro Kontaktní pracoviště domácí péče a sociálního poradenství. Namísto toho je navržena ordinace zubního lékaře, ordinace pro dentální hygienu, čekárna, místnost pro sterilizaci, místnost pro rentgen a technická místnost. Bude provedena změna dispozice. Příčky budou provedeny z cihel plných pálených a z pórobetonových tvárnic.

Podrobnosti viz dokumentace pro změnu záměru.

Podmínky původního povolení musí být splněny. S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů:

Stanoví podmínky pro povolení změny záměru před dokončením:

1. Změna záměru před dokončením bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Pavlem Olšovským, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1302162 v 05/2025, která byla ověřena v řízení o změně. Ověřená projektová dokumentace bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí.
2. Provedení případných dalších změn tímto rozhodnutím povolované změny záměru před dokončením je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

*Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/29161/2025/OC/EPID ze dne 07.08.2025:*

1. S odkazem na § 2 odst.2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 45a, odst. 4, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí, předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech předmětného záměru, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště, provedený akreditovanou laboratoří.
2. S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 a § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., před uvedením záměru do provozu, musí stavebník při používání nebezpečných chemických látek a směsí (např. dezinfekční prostředky apod.), zajistit přímo na pracovištích tekoucí pitnou vodu, u žiravin i možnost výplachu oka pitnou vodou dle požadavků § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a mít k dispozici na pracovišti aktuální bezpečnostní listy.

*Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí č.j. SMOL/393932/2025/OOSSO/Hyb ze dne 19.08.2025:*

1. Při realizaci stavebních úprav a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
2. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.
3. Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.
4. Použité mechanismy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu, povrchové nebo podzemní vody.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Obec Grygov, IČO: 00298875, Šrámkova 19, 783 73 Grygov, zastoupený na základě plné moci BAUMAS projekt s.r.o., IČO: 07657072, Moravská 3010/57a, Kroměříž, 767 01 Kroměříž 1.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Stavebník Obec Grygov, IČO: 00298875, Šrámkova 19, 783 73 Grygov, zastoupený na základě plné moci BAUMAS projekt s.r.o., IČO: 07657072, Moravská 3010/57a, Kroměříž, 767 01 Kroměříž 1 podal dne 22.09.2025 žádost o změnu záměru před dokončením na stavbu pod názvem „stavební úpravy objektu – komunitní centrum“ na pozemku parc.č. 374/1, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Grygov.

V průběhu řízení stavební úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 224 a § 193 stavebního zákona, a došel k závěru, že projednávaná změna záměru před dokončením splňuje podmínky ust. § 224 odst. 5 stavebního zákona tj. nedotýká se práv účastníků řízení, s výjimkou stavebníka, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí.

S odkazem na ust. § 224 odst. 5 stavebního zákona tak stavební úřad vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

K žádosti byly doloženy následující podklady:

- Projektová dokumentace ke změně stavby před dokončením vypracovaná Ing. Pavlem Olšovským, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1302162 v 05/2025
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/29161/2025/OC/EPID ze dne 07.08.2025
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje č.j. HSOL-3504-3/2025 ze dne 18.08.2025
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí č.j. SMOL/393932/2025/OOSSO/Hyb ze dne 19.08.2025

Změna záměru před dokončením nemá dopad do území, neboť předmětem změny je pouze změna využití prostor v 1.NP a to tím, že z původní ordinace praktického lékaře se sesternou a čekárnou a zrušení místnosti pro Kontaktní pracoviště domácí péče a sociálního poradenství budou ordinace zubního lékaře, ordinace pro dentální hygienu, čekárna, místnost pro sterilizaci, místnost pro rentgen a technická místnost.

Účastníci řízení byli určeni dle § 182 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem řízení jsou Obec Grygov, IČO: 00298875, Šrámkova 19, 783 73 Grygov, zastoupený na základě plné moci BAUMAS projekt s.r.o., IČO: 07657072, Moravská 3010/57a, Kroměříž, 767 01 Kroměříž 1, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená změna záměru nedotkne.

Z předložených podkladů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním změny záměru před dokončením nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny záměru před dokončením, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I. O odvolání rozhoduje Odbor krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

**Ing. Bc. Marcela Buiglová**  
**vedoucí oddělení stavebního úřadu I**

#### **Rozdělovník:**

Doručí se:

Účastníci řízení:

- **stavebník a vlastník:**
  1. Obec Grygov, IČO: 00298875, Šrámkova 19, 783 73 Grygov,  
**v zastoupení:** BAUMAS projekt s.r.o., IČO: 07657072, Moravská 3010/57a, Kroměříž, 767 01 Kroměříž 1

**Dotčené orgány:**

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
4. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

**Na vědomí:**

5. spis